

Zukunftssicher Wohnen

Hohe Wohnqualität zu leistbaren Preisen in und um Wels

Wels. Im Zentrum von Neukirchen bei Lambach entstehen 16 exklusive Miet- und Eigentumswohnungen zu vernünftigen Preisen. Alle Wohnungen werden in hochwertiger Qualität und in moderner Architektur ausgeführt. Humer Immobilien setzt dabei neue Maßstäbe in Bezug auf die Außenwände und verwendet für den Wandaufbau 38 cm Vollwertziegel mit integriertem Dämmstoff, die mit bester Wärmedämmung, hohem Schallkomfort und Brandschutz sowie durch Nachhaltigkeit überzeugen.

Die Entwicklung von Neukirchen schreitet weiter voran. Mit dem Bau der Mehrparteienhäuser der Humer Immobilien GmbH wurde der Grundstein zur Verdichtung des Ortskerns gelegt. Ein wichtiges Augenmerk liegt auf der hochwertigen Bauweise und der entsprechenden Erhaltung der guten Lebensqualität in Neukirchen. Ein besonderes Anliegen ist dem Bauherren Johannes Humer eine immer auf Augenhöhe stattfindende, offene Kommunikation zwischen allen Beteiligten.

Wohnen in Wels

Ebenfalls 16 Eigentums- und Mietwohnungen werden im Projekt „Humer Wohngefühl Johann Strauß“ gebaut. Anstelle eines alten Einfamilienhauses schafft Humer hier Raum für 16 Parteien. Das ist auch eine Antwort auf die hohe Bodenversiegelung der letzten Jahre. Der Richtung Straße geschlossene Baukörper fungiert als Schalldämpfer für den dahinterliegenden Garten. Die Abtreppung um ein Geschoß in Richtung Südwesten bildet einen schönen Übergang zur benachbarten Einfamilienhausbebauung.

Das Architekturbüro kontur genießt, um etwas Besonderes für die BewohnerInnen zu schaffen, bei diesen Projekten freie Hand vom Bauherren. Architekt Andreas Huemer und sein Team bemühen sich Lösungen zu entwickeln die spannende Architektur erzeugen und wirtschaftlich umsetzbar bleiben. Erhöhte Raumhöhen, extra breite Balkone, natürlich belichtete Stiegenhäuser, sowie feine Details bei Geländern und Innenräumen sind ihnen besonders wichtig und schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die Architektur nimmt klassische Fensteranordnung auf und eine markante Farbgebung in einem erdigen Ziegelrot gibt dem Haus in der Vogelweide eine eigene Identität. Die Balkone spielen mit einem leichten Versatz, floralen Mustern und brechen so die Symmetrie wieder auf. Die runden Balkone bringen eine gewisse Gemütlichkeit in die sonst so kantigen Wohnbauten der Stadt.

Wände die atmen

Der Baustoff Ziegel ohne Vollwärmeschutz schont nicht nur die Umwelt, sondern schafft auch ein hervorragendes Wohnklima. Diffusionsoffene Oberflächen ermöglichen dem Gebäude „zu atmen“. Vollwertziegel sorgen das ganze Jahr

hindurch für ein angenehmes Raumklima, sie gleichen selbst große Temperaturschwankungen aus und garantieren geringe Heizkosten im Winter und angenehm kühle Raumtemperaturen im Sommer, ganz ohne Klimaanlage. Störender Lärm bleibt draußen – ganz gleich ob er von den Nachbarn oder von draußen kommt. Die gefüllten Ziegelwände schlucken Schall und sorgen dafür, dass sich die BewohnerInnen in Ruhe rundum wohlfühlen können.

Verarbeitet wurden die Ziegel vom Bauunternehmen Reinthaler. Ein Traditionsbetrieb welcher Humer Immobilien bereits in der dritten Generation begleitet. „Die Firma Reinthaler steht für top organisierte Baustellen und vorbildlich verarbeitete Ziegelmauern.“ zeigt sich der Bauherr begeistert.

Bild 1: Die beiden Wohngebäude in Neukirchen werden im November den Eigentümern und Mietern übergeben. Derzeit sind noch Wohnungen frei. (Visualisierung: humer immobilien)



Bild 2: In der WHA Vogelweide Wels entstehen 16 Wohneinheiten.

Bild 3: Christa und Johannes Humer bei der Gleichenseier in Neukirchen.



EDER

Ziegelwerk EDER GmbH

4722 Peuerbach, Bruck 39

07276/24 15-0

info@eder.co.at, www.eder.co.at