

Zukunftssicheres Bauen

Wohnen am Rathausplatz - sicher, ruhig und energieeffizient

Peuerbach. Mitten im Zentrum, am ehemaligen Standort der Baufirma Humer, entstehen 12 Mietwohnungen mit je ca. 65 m² Nutzfläche und eine Biomasseanlage für die Nahversorgung. Bei den neuen Außenwänden setzt BM Humer auf den EDER Vollwertziegel in Wandstärke 38. Damit kann auf eine zusätzliche Wärmedämmung verzichtet und wertvolle Wohnfläche gewonnen werden.

Eigentlich war das Projekt bereits für 2019 geplant. Damals gab es jedoch keine entsprechenden Fördermittel und die Kapazitäten der Baufirma waren total ausgelastet. Durch die extrem gestiegenen Energiekosten und der Druck auf Nachverdichtung und Nutzung bereits verbauter Flächen wurde das Projekt letztes Jahr wieder aktiviert. Durch den Verzicht auf mineralölbasierte Dämmstoffe, die Neuerrichtung von Balkonen und den Siedlungsschwerpunkt (alle wichtigen Institutionen wie Schulen, Gesundheitseinrichtungen, Nachversorger sind bequem zu Fuß erreichbar) konnte für die Hälfte der Kosten eine Wohnbauförderung beantragt werden.

Regionales Bauen ist nachhaltig

Ein Teil des Bestandsgebäudes aus dem Jahr 1885 bleibt stehen. Der nicht erhaltungswerte Teil wurde abgerissen und neu errichtet. Die oberen beiden Stockwerke werden durchgängig aus EDER V38W Vollwertziegeln aus Peuerbach neu gebaut. Die mit Mineralwollflocken gefüllten Planziegel sorgen für eine sehr gute Wärmedämmung und damit für ein angenehmes Raumklima über das ganze Jahr und durch den guten Schallschutz für ein ruhiges Wohnen. Mit der geringen Wandstärke von 38 cm konnte eine Nutzfläche von 26 m² gewonnen werden.

Raus aus Gas – lokal gedacht

In der ehemaligen Schalungshalle entsteht gerade ein modernes Heizkraftwerk das bereits ab September die Bestandswohnungen sowie die umliegenden Schulen, die Gemeinde, das Musikheim, die Polizei sowie das Star Movie mit Nahwärme aus Biomasse versorgen wird. Das Interesse der Gemeinde ist groß so schnell wie möglich aus teurem Gas auszusteigen und die Betriebskosten zu reduzieren.

Versorgt wird die Biomasseanlage von lokalen Holzlieferanten mit den entsprechenden Qualitätsgarantien. Zusätzlich kommt auf das Bestandsgebäude, sowie auf die neuerrichteten Wohnungen Photovoltaikanlagen für den Selbstverbrauch und die Einspeisung in das Stromnetz. „Dadurch können wir den Mieter:Innen niedrigere Betriebskosten anbieten, das ist eine Investitionen die sich schnell rechnet“ ist BM Humer überzeugt.

Bildtexte: (Fotos honorarfrei, Fotonachweis Eder)



Bild 1: EDER Vollwertziegel sind auch ideal für Um- und Aufbauten geeignet.



Bild 2: BM Martin Humer: 12 Mietwohnungen und eine Biomasseanlage werden in Peuerbach errichtet.

Bild 3: Die neuen Wohnungen sind ideale Starterwohnungen: mit einem großzügigen Wohn-Essbereich, Schlafzimmer und einem zusätzlichen Zimmer eignen sie sich auch fürs Homeoffice.



EDER

Ziegelwerk EDER GmbH

4722 Peuerbach, Bruck 39

07276/24 15-0

info@eder.co.at, www.eder.co.at